



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR  
Stanje na dan: 22.12.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj ZK uložka: 3052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40228/2018

Aktivne plombe: Z-17687/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4221/8	TRAFOSTANICA, PAŠNJAK			1001	
		TRAFOSTANICA			4	
		PAŠNJAK			997	
		UKUPNO:			1001	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-399/2014	
2.1	<p>Pred. 18. veljače 2014 godine Z.399/14 Temeljem Ugovora o ustanovljavanju služnosti kolnika- pristupnog puta sastavljenog dana 24. rujna 2001 godine s jedne strane Tonko Nazor sin Milana iz Bobovišća, JMBG: 1404950381202, a s druge strane „Erwin Roth“ d.o.o., Gornje Selo, 23275 Ugljan, zastupano po direktoru gospodinu Erwinu Rothu i „VILLA RUSTIKA DALMATIA“ d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Voćni trg 4, zastupano po direktoru gospodinu Erwinu Roth ovjerenog kod javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra pod brojem Ov-2847/01 od 24. 9. 2001 godine određuje se u teretovnici na teret čest. zem.4254/2 Z.U.3078 k. o. Sutivan, u naravi put površine 570 m2 kao poslužnom dobru uknjižba stvarnog prava služnosti kolnika kao pješačkog pristupa i prolaza te pravo kolnog pristupa i provoza tom nekretninom na cijeloj njenoj površini, na teret svagdašnjeg vlasnika te nekretnine, a u korist svagdašnjih vlasnika nekretnina položenih u k.o. Sutivan - u posjedovnici za čest. zem. 4221/2,4221/7,4221/31, 4221/32, 4221/33, 4221/34, 4221/35, 4221/36, 4221/37, 4221/38, 4221/39, 4221/40, 4221/41, 4221/8, 4221/9, 4221/10, 4221/11,4221/12, 4221/13, 4221/14, 4221/15, 4221/16, 4221/17, 4221/18, 4221/19, 4221/20, 4221/21, 4221/22, 4221/23, 4221/24, 4221/25, 4221/26, 4221/27, 4221/28, 4221/29, 4221/30, 4221/32, 4221/45, 4221/46, 4221/31, 4221/47, 4221/48, 4221/49,4221/50, 4221/51, 4221/52, 4221/53 k.o. Sutivan kao povlasnih dobara.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	VILLA RUSTIKA DALMATIA D.O.O., SPLIT, VOĆNI TRG 4	
2.1	<p>Pred. 24. svibnja 2005. Z-1336/05</p> <p>Temeljem Rješenja ovog suda posl br. Z-1336/05 od 13.10.2005.g. zabilježuje se odbijanje prijedloga Bank Austria Creditanstalt Immobilienberatungs-und Service GmbH iz Austije radi upisa zabilježbe spora na nekretninama označenim kao čest. zem. 4221/25/26/27.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-3986/09</p> <p>Na temelju Rješenja ovog suda od dana 26. ožujka 2010.god., određuje se zabilježba odbačaja prijedloga Jurga Cabjolskya, radi zabilježbe spora na nekretninama označenim kao č.zem.4221/25/26/27.</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-2753/10  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 25. studenog 2011.god., određuje se zabilježba odbijanja prijedloga Jurgena Cabjolskya iz Austrije, radi upisa zabilježbe prethodne mjere na č.zem.4221/25/26/27.	
1.3	Zaprimljeno 23.07.2014.g. pod brojem Z-1818/2014  Pred. 23. srpnja 2014 godine Z. 1818/14 Temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 12. St.-363/2013 od 12. lipnja 2014 godine određuje se upis brisanja mjera osiguranja, određenih rješenjem ovog suda poslovni broj. St-363/2013 od 10. travnja 2014 godine, u sudskom registru ovog suda kao i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru na nekretnini dužnika označenoj kao čest. zem. 4221/8 u Z.U. 3052 k.o. Sutivan.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 05.07.2018.g. pod brojem Z-25510/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ: 11. ST-157/2018, 03.07.2018, nad dužnikom VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o., Split, Mosečka 72, OIB 63154945798.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-1285/10  Zabilježuje se dbijeni prijedlog predlagatelja Jurgen Cabolsky iz Austrije, Kirchengasse 32, 8990 Bad Aussee, radi zabilježba spora- ovrhe , na k.č. 4221/25, 4221/26 i 4221/27 upisane uz.k.ul. 3052 te k.č. 4221/2 i k.č. 4221/36 upisane uz.k.ul. 3103 k.o. Sutivan		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2019.**





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar



5259 1591

Posl.br. Z-17687/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu tog suda Maji Vukmir, u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe Prijavnog lista, Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, dana 21. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista izrađenog od dana 17. srpnja 2015. god., potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, dana 26. veljače 2016.god., Klasa: 932-06/15-02/261, Ur. broj: 541-26-02-02/1-16-5, u zemljišnoj knjizi za  
**K.O. SUTIVAN**

**I. DOPUŠTA SE:** a) cijepanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4221/8 trafostanica površine 4m<sup>2</sup>, pašnjak površine 997m<sup>2</sup>, Z.U. 3052, a koja promjena nastaje cijepanjem čest. zem. 4221/8 u pod čest. zem. 4221/8/57, tako da novo stanje sada glasi:

čest. zem. 4221/8	trafostanica	površine	4m <sup>2</sup>
	pašnjak	površine	980m <sup>2</sup>
čest. zem. 4221/57	pašnjak	površine	25m <sup>2</sup>

b) promjena oblika, kulture i površine na nekretninama označenim kao čest. zem. 4221/34 pašnjak površine 154m<sup>2</sup>, čest. zem. 4221/35 put površine 39m<sup>2</sup>, Z.U. 3382, tako da novo stanje sada glasi:

čest. zem. 4221/34	pašnjak	površine	120m <sup>2</sup>
	izgrađeno zemljište	površine	19m <sup>2</sup>
čest. zem. 4221/35	put	površine	34m <sup>2</sup>
	izgrađeno zemljište	površine	2m <sup>2</sup>

**II. NALAŽE SE** provedba odgovarajućih upisa u zemljišnoj knjizi, pobliže opisanih pod toč. I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Temeljem Tbr. 15. i 16. Zakon o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13) oslobođeno od plaćanja sudskih pristojbi.

U Supetru, dana 21. rujna 2020. godine.



**S U D A C:**  
Maja Vukmir v.r.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

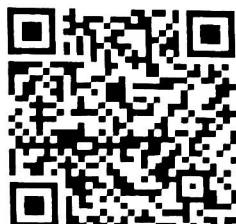
- nacrt rješenja izradila neovlašteni zemljišnoknjižni referent Maja Brkuljić

**DNA:**

1. Floralia d.o.o., Sutivan, Tiha mala 1
2. Villa Rustika Dalmatia d.o.o., u stečaju, po stečajnom upravitelju Stjepan Kugler, Milna, Blataška riva 40
3. u spis

**Na znanje:**

- RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

30.09.2020 12:13

**Serijski broj  
certifikata**

246278851566713030217114811116963777046

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z12155274227c254e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR  
Stanje na dan: 30.09.2020. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3052

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17687/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4221/8	TRAFOSTANICA, PAŠNJAK TRAFOSTANICA PAŠNJAK			984 4 980	
2.	4221/57	PAŠNJAK			25	
		UKUPNO:			1009	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-399/2014</p> <p>Pred. 18. veljače 2014 godine Z.399/14 Temeljem Ugovora o ustanovljavanju služnosti kolnika- pristupnog puta sastavljenog dana 24. rujna 2001 godine s jedne strane Tonko Nazor sin Milana iz Bobovišća, JMBG: 1404950381202, a s druge strane „Erwin Roth“ d.o.o., Gornje Selo, 23275 Ugljan, zastupano po direktoru gospodinu Erwinu Rothu i „VILLA RUSTIKA DALMATIA“ d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Voćni trg 4, zastupano po direktoru gospodinu Erwinu Roth ovjerenog kod javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra pod brojem Ov-2847/01 od 24. 9. 2001 godine određuje se u teretovnici na teret čest. zem.4254/2 Z.U.3078 k. o. Sutivan, u naravi put površine 570 m2 kao poslužnom dobru uknjižba stvarnog prava služnosti kolnika kao pješačkog pristupa i prolaza te pravo kolnog pristupa i provoza tom nekretninom na cijeloj njenoj površini, na teret svagdašnjeg vlasnika te nekretnine, a u korist svagdašnjih vlasnika nekretnina položenih u k.o. Sutivan - u posjedovnici za čest. zem. 4221/2,4221/7,4221/31, 4221/32, 4221/33, 4221/34, 4221/35, 4221/36, 4221/37, 4221/38, 4221/39, 4221/40, 4221/41, 4221/8, 4221/9, 4221/10, 4221/11,4221/12, 4221/13, 4221/14, 4221/15, 4221/16, 4221/17, 4221/18, 4221/19, 4221/20, 4221/21, 4221/22, 4221/23, 4221/24, 4221/25, 4221/26, 4221/27, 4221/28, 4221/29, 4221/30, 4221/32, 4221/45, 4221/46, 4221/31, 4221/47, 4221/48, 4221/49,4221/50, 4221/51, 4221/52, 4221/53 k.o. Sutivan kao povlasnih dobara.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VILLA RUSTIKA DALMATIA D.O.O., SPLIT, VOĆNI TRG 4	
2.1	<p>Pred. 24. svibnja 2005. Z-1336/05</p> <p>Temeljem Rješenja ovog suda posl br. Z-1336/05 od 13.10.2005.g. zabilježuje se odbijanje prijedloga Bank Austria Creditanstalt Immobilienberatungs-und Service GmbH iz Austije radi upisa zabilježbe spora na nekretninama označenim kao čest. zem. 4221/25/26/27.</p>	